



M: MÈTRE
 C: CADASTRE
 S: SIÈME
 A.C.: ANCIEN CADASTRE
 R: RÈGLES AUX RÉGLEMENTS
 CAL.: CALCULÉ

NOTE: LES COURSES DE NIVEAU MONTREES SUR CE PLAN ONT ÉTÉ CALCULÉES À PARTIR DU LEVEE GÉNÉRAL DE GÉOMÉTRIE QUÉBÉC - P. QUÉBÉC (MONTREES) DU QUÉBEC.
 - LES LOTS ENTRE PARENTHESES SONT OFFICIELS ET SONT PRÉSENTIELLEMENT L'OBJET D'UNE OPÉRATION CADASTRALE.
 - LES LOTS ENTRE PARENTHESES SONT OFFICIELS ET SONT PRÉSENTIELLEMENT L'OBJET D'UNE OPÉRATION CADASTRALE. (LARGESUR: 10 MÈTRES) (LARGESUR: 10 MÈTRES) (LARGESUR: 10 MÈTRES) (LARGESUR: 10 MÈTRES)



MIRABEL: 1740, rue de l'Éclaircie, suite 100-101-102-103-104
 LAVAL: 1771, boulevard Laurier, suite 202, 1070-1075
 SAINT-EUSTACHE: 174, rue Saint-André, suite 101-102
 BACHUITE: 55, rue de l'Industrie, suite 101-102
 TERREBONNE: 1702, rue de l'Éclaircie, suite 101-102
 VAUDREUIL-DORION: 435, rue Ontario, suite 101-102
 Tél.: (514) 990-9433 info@legaulttrudeau.ca

PLAN PROJET DE LOTISSEMENT
DOCUMENT EXÉCUTIF

NOTES:
 - LE PRÉSENT CERTIFICAT D'IMPLEMENTATION OU PLAN PROJET D'IMPLEMENTATION A ÉTÉ PRÉPARÉ POUR DES FINS DE CONSTRUCTION POUR LE MANDANT ET NE DOIT PAS SERVIR OU ÊTRE INTERPRÉTÉ À D'AUTRES FINS.
 - TOUTE MODIFICATION DE CE PLAN DE PROJET DOIT ÊTRE EN accord AVEC LES DISPOSITIONS DE LA LOI SUR LES DROITS D'URBAIN.
 - LE DOCUMENT NE DOIT PAS SERVIR À L'ÉTABLISSEMENT DES LIMITES DE PROPRIÉTÉ.
 - LES MESURES INDICÉES SUR CE DOCUMENT SONT EN MÈTRES (M.).
 - LE FACTEUR SUR EST ÉTÉ UTILISÉ POUR LA CONVERSION EN PIEDS (M.).

LOTS: 6 510 540 ET 6 510 543
 CADASTRE: CADASTRE DU QUÉBEC
 CIRC. FONC.: JOUETTE
 MUNICIPALITE: PAROISSE DE SAINT-CÔME
 MANDANT: GESTION IMMOBILIÈRE MAXIME RONDEAU INC.
 Dessiné par: [Signature]
 VÉRIFIÉ par: [Signature]

ÉCHELLE: 1:1000(S)
 MIRABEL, LE 8 MARS 2022
 M.N.: 23 290
 D.O.S.: 92 203-J-2
 ARPENTEUR(E)-GÉOMÈTRE

RÈGLEMENTS MUNICIPAUX	
ZONAGE: 400 ET 408	
AVANT:	MÈTRES: 2,5
APRÈS:	MÈTRES: 4,57
LATÉRAL:	MÈTRES: 4,57
NORMES DE LOTISSEMENT (NON DÉTERMINÉ)	
SURFACE:	3000 M ²
PROFONDEUR MOYENNE:	20
LOT COURSE EXTÉRIEURE:	408
TRACÉ D'UNE RUE	
COL.-DE-SAC:	Diamètre de 30 mètres
RACON INTERSECTIONS:	7
RUE EN BOUCLE COURS D'EAU:	60
RUE LOCALE:	25
ALLÉE DOUBLE:	5,5

TABLEAU DES MODIFICATIONS			
N°	MODIFICATION	DATE	NOM
01	ENLEVER UNE CÔTE	16-03-2022	K.V.
02	ACQUERIR LES LOTS RÉSERVÉS ET MODIFICATION DE LA RUE	08-05-2022	K.V.
03	MODIFICATION DU ROND-POINT	21-07-2022	K.V.
04	CRÉATION DE DEUX TERRENS AVEC LE LOT 6 510 540	22-08-2022	K.V.
05	MODIFICATION DES LOTS 6 510 540 ET 6 510 543	28-08-2023	K.V.