



**SERVITUDE DE PASSAGE PROTÉGÉE**

NOTE: LES COURBES DE NIVEAU MONTRÉES SUR CE PLAN ONT ÉTÉ CALÉES À PARTIR DU LEVÉ LIGNY DE GÉOBOUTIQUE QUÉBEC. © GOUVERNEMENT DU QUÉBEC.

- LES NIVEAUX HAUTES ET LES COURS D'EAU PRÉSENTENT DES DONNÉES PEU DE LA FINNE MONNÉ-VALENTIN APPRÉCIÉS-GÉOMÈTRES EN DATE DU 30 MARS 2022.
- LES COTE D'UNE PARTENAIRES SONT OFFICIELS ET FONT PRÉSENTEMENT L'OBJET D'UNE OPÉRATION CADASTRALE.
- LES DIMENSIONS ET SURFACES DES LOTS APPRÉHENDÉS SUR CE PLAN SONT THÉORIQUES ET PRÉLIMINAIRES À L'EXTRACTION CADASTRALE. ILS DEVRAIENT FAIRE L'OBJET D'UN CONTRÔLE TERRAIN AVANT D'ÊTRE OFFICIALES.

**LÉGENDE**

- MAILLÉ JAUNE, POSITION APPROXIMATIVE: CELLE-CI POURRA FAIRE L'OBJET D'UNE ÉTUDE AUPRES D'UN BIOLÓGISTE POUR ÉTABLIR PRÉCISÉMENT SA POSITION.
- LIMITES APPROXIMATIVES DE LA BANQUE DE PROTECTION RIVERAINE (LARGEUR: 10 ET 15 MÈTRES): CELLE-CI POURRA FAIRE L'OBJET D'UNE ÉTUDE D'UN BIOLÓGISTE POUR ÉTABLIR PRÉCISÉMENT SA POSITION.
- ALLÉE D'ACCÈS PROTÉGÉE
- MAISON PROTÉGÉE
- PAVAGE

**AG|360**  
Arpenteurs-géomètres  
Arpenteurs des Terres du Canada

MIRABEL: 1745, rue de l'Énergie, 1000, 1000, 1000  
SAINT-EUSTACHE: 1745, rue de l'Énergie, 1000, 1000, 1000  
BLANVILLE: 1745, rue de l'Énergie, 1000, 1000, 1000  
LACHUTE: 1745, rue de l'Énergie, 1000, 1000, 1000  
TERREBONNE: 1745, rue de l'Énergie, 1000, 1000, 1000  
VALDREUIL-DORION: 1745, rue de l'Énergie, 1000, 1000, 1000

Tél.: (514) 990-9433

**PLAN PROJET DE LOTISSEMENT ET D'IMPLANTATION**  
DOCUMENT ÉVOLUTIF

NOTES:

- LE PRÉSENT CERTIFICAT D'IMPLANTATION OU PLAN PROJET D'IMPLANTATION A ÉTÉ PRÉPARÉ POUR DES FINS DE CONSTRUCTION POUR LE MARCHÉ ET NE DOIT PAS SERVIR À D'AUTRES FINS.
- TOUTE MODIFICATION DE LA COULEUR DES LIGNES DE POSSESSIONS DE LA COULEUR DES LIGNES D'ENTRÉE.
- LE DOCUMENT NE DOIT PAS SERVIR À L'ÉTABLISSEMENT DES LIMITES DE PROPRIÉTÉ.
- LES MESURES INDICÉES SUR CE DOCUMENT SONT EN MÈTRES (M).
- LE FACTEUR LIGNE DOIT ÊTRE UTILISÉ POUR LA CONVERSION EN PIEDS (M x 3.28).

LOT: 6 476 666

CADASTRE: CADASTRE DU QUÉBEC

CIRC. FONC.: JOUETTE

MUNICIPALITÉ: MUNICIPALITÉ DE SAINT-EMILIE-DE-L'ÉNERGIE

MANDAT: 9434-3340 QUÉBEC INC.

MIRABEL, LE 7 AVRIL 2022

ÉCHELLE: 1:2000(S)

MIRABEL, LE 7 AVRIL 2022

MIN.: 8 509

DOSS.: 92 894-J-1

ARPEUTEUR(G)-GÉOMETRE

**RÈGLEMENTS MUNICIPAUX**

COULEUR	PROFONDEUR
MOUSET BORD	30
ARRIÈRE	30
LATÉRAL	30
MUNICIPALITÉ	30
TERMIN NON DÉSIGNÉ	30
(COULEUR D'ÉTAT)	30
SURFACE:	4000 m²
LARGEUR:	80
PROFONDEUR:	80
MUNICIPALITÉ	8000 m²
TERMIN NON DÉSIGNÉ	8000 m²
(COULEUR ARIÈRE)	80
SURFACE:	8000 m²
LARGEUR:	80
PROFONDEUR:	80

LARGEUR D'UN LOT DANS UNE COURBE 120 ET ARIÈRE DIMENSION 20.25 AVEC UNE LIGNE ARRÈRE AUGMENTÉE DISTANCE D'UNE ARIÈRE À UN COURS D'EAU 80

PENTE DE 3% MAX 15%

PENTE DE PISE 30% DE PENTE PROTECTION MAX DE LARGEUR RUE: 15

COULEUR-SAC DIAMÈTRE 31.5

**TABULEAU DES MODIFICATIONS**

NO.	MODIFICATION	DATE	NOM
01	ARRET D'UNE SERVITUDE DE PASSAGE	24-05-2022	K.V.
02	ARRET DES LOTS REDEVANS POUR LES RUES	18-07-2022	K.V.

NOTES EN RÉFÉRENCE AU PLAN FOURNI PAR LE CLIENT

REQU LE 29 MARS 2022

LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION NE DOIVENT PAS DÉBUTER AVANT L'ÉMISSION DU CERTIFICAT D'IMPLANTATION DE L'ARPEUTEUR-GÉOMETRE ET DU PERMIS DE CONSTRUCTION DE LA MUNICIPALITÉ.

M. MESURE  
C. CADASTRE  
E. SITE  
A.C. ANDRÉ CADASTRE  
R. ROYER AUX ARRIÈRES  
CAL. CALOUEF