



NOTE: LES COURBES DE NIVEAU MONTREES SUR CE PLAN ONT ÉTÉ CALCULÉES À PARTIR DU LEVÉ LIDAR DE GÉOBOUTIQUE QUÉBEC. © GOUVERNEMENT DU QUÉBEC

— LES LOTS ENTRE PARENTHÈSES SONT OFFICIELS ET FONT PRÉSENTEMENT L'OBJET D'UNE OPÉRATION CADASTRALE.

— RUISSEAU ET FOSSE RELEVÉS LE 7 NOVEMBRE 2022.

— LE CARACTÈRE DES LITS D'ÉCOULEMENT DÉMONTRÉS AU PLAN, EN RÉFÉRENCE AU RAPPORT 2022-BENT DU BIOLOGISTE, MATHIEU MADISON.

— LIMITE APPROXIMATIVE DE LA RIVE (LARGEUR: 15,0 MÈTRES) CELLE-CI POURRA FAIRE L'OBJET D'UNE ÉTUDE D'UN BIOLOGISTE POUR ÉTABLIR PRÉCISEMENT SA POSITION.

LÉGENDE

- POTEAU
- LAMPADAIRE
- FILS AÉRIENS
- SENTIER EXISTANT



MIRABEL12450, rue de L'ÉVÉNIR, suite 102, J2U 2J1
 LAVAL1711, boul. des LAURENTIDES, local 203, H7M 2P5
 SAINT-EUSTACHE3744, boul. ARTHUR-SAUNÉ, J7R 2J4
 LACHÉTE137, rue GARIBOLDI, J6N 2B5
 TERREBONNE1732, rue du BOIS-VILLÉ, J6X 4S4
 VAUDREUIL-DORION430, rue CHICOLET, J7V 7E4

Tél.: 1-866-990-9433 info@ag-360.ca
 www.ag-360.ca info@ag-360.ca

PLAN PROJET DE LOTISSEMENT (DOCUMENT ÉVOLUTIF)

NOTES:

- CE DOCUMENT NE DOIT PAS SERVIR À L'ÉTABLISSEMENT DES LIMITES DE PROPRIÉTÉ.
- LE PRÉSENT CERTIFICAT D'IMPLANTATION OU PLAN PROJET D'IMPLANTATION A ÉTÉ PRÉPARÉ POUR DES FINS DE CONSTRUCTION POUR LE MANDANT ET NE DOIT PAS SERVIR À ÊTRE INVOQUÉ À D'AUTRES FINS.
- LES MESURES INDICUÉES SUR CE DOCUMENT SONT EN MÈTRES (S.I.), ON DOIT DIVISER PAR 0,3048 POUR LA CONVERSION EN PIEDS (M.A.).
- TOUTE REPRODUCTION DE CE PLAN EST INTERDITE EN VERTU DES DISPOSITIONS DE LA LOI SUR LE DROIT D'AUTEUR.
- LES DONNÉES APPARAISSANT SUR CE DOCUMENT SONT EN RÉFÉRENCE AU SYSTÈME SCOPD NAD83 SCRS (FUSEAU 4).
- LES ALTITUDES INDICUÉES SUR CE DOCUMENT SONT ORTHOMÉTRIQUES, BASÉES SUR LE SYSTÈME DE RÉFÉRENCE ALTIMÉTRIQUE QUÉBEC.

LOT: 5 678 151
 CADASTRE: CADASTRE DU QUÉBEC
 CIRC. FONC.: JOLIETTE
 MUNICIPALITÉ: MUNICIPALITÉ DE SAINT-CÔME
 MANDANT: 9434-3340 QUÉBEC INC. Dessiné par: Vérifié par:
 K.V. A.O.
 MIRABEL, LE 12 JANVIER 2022
 ÉCHELLE: 1:2000(SI)
 MIN.: 9 010
 DOS.: 93 446-J-1
 Stéphane Jeansonne, a.-g.
 Copie conforme à l'original émise le:
 ARPENTEUR(E)-GÉOMÈTRE

TABLEAU	
NUMÉROTATION	LOT PROJETÉ (RENVOI)
1	(6 559 093)
2	(6 559 094)
3	(6 559 095)
4	(6 559 096)
5	(6 559 097)
6	(6 559 098)
7	(6 559 099)
8	(6 559 100)
9	(6 559 101)
10	(6 559 102)
11	(6 559 103)
12	(6 559 104)
13	(6 559 105)
14	(6 559 106)
15	(6 559 107)
16	(6 559 108)
17	(6 559 109)
18	(6 559 110)
19	(6 559 111)
20	(6 559 112)
21	(6 559 113)
22	(6 559 114)

RÈGLEMENTS MUNICIPAUX	
ZONAGE: 601	
MARGES: MAISON	
AVANT:	7,50
ARRIÈRE:	4,57
LATÉRALE AUCUN SERVICE:	4,57
LATÉRALE COURS D'EAU:	15,0

NORMES DE LOTISSEMENT (NON DESSINÉ)	
SUPERFICIE:	3 000,0
LARGEUR:	50
PROFONDEUR:	45
LOT COURBE EXT. RÉDUCTION:	40%

TABLEAU DES MODIFICATIONS			
NO	MODIFICATION	DATE	NOM

NOTE: EN RÉFÉRENCE AU PLAN FOURNI PAR LE CLIENT
 REÇU LE 7 DÉCEMBRE 2022.

M.: MESURE
 C.: CADASTRE
 T.: TITRE
 A.C.: ANCIEN CADASTRE
 R.: REQUIS AUX RÈGLEMENTS
 CAL.: CALCULÉ